

AKTUALITY ČERVENEC 2022



Hypotéky jsou nejdražší za 12 let

Nové hypotéky v červnu zdražily na pět procent. Kvůli vysokým sazbám, které ženou nahoru rozhodnutí České národní banky, která bojuje s inflací, klesá o hypotéky mezi lidmi zájem.

Úroková sazba u nově poskytnutých hypoték v červnu vzrostla na 5 procent z květnových 4,64 procenta. Průměrná sazba je tak nejvyšší od poloviny roku 2010. Banky a stavební spořitelny poskytly hypoteční úvěry za 19,3 miliardy korun, což činí pokles o 8 procent. Ze statistik České bankovní asociace (ČBA) Hypomonitor vyplývá, že meziroční propad zrychlil na 65 procent.

„Objem i počet poskytnutých hypoték v červnu meziměsíčně dále propadl, přitom červnová čísla bývala v minulých letech proti květnu obvykle silnější. Aktivita na hypotečním trhu tak dále zpomaluje. Vzhledem ke kombinaci vysokých hypotečních sazeb, přísnějších úvěrových pravidel České národní banky, růstu obav z vývoje ekonomiky a vysokých cen nemovitostí není tento vývoj příliš překvapující,“ upozornil hlavní ekonom asociace Jakub Seidler.

Meziměsíční růst sazeb byl v červnu nepatrně silnější než v předchozích měsících, a pokračuje tak 16 měsíců v řadě. Nabídkové ceny hypoték se nyní pohybují nejčastěji v poměrně širokém rozmezí od šesti do sedmi procent v závislosti na konkrétních parametrech hypotéky.

Růst hypotečních sazeb o jeden procentní bod znamená pro průměrnou hypotéku zvýšení měsíční splátky o 1500 až 2000 Kč. Ve srovnání s dvouprocentní úrokovou sazbou, která byla na trhu běžná v dřívějších letech, tak znamená šestiprocentní hypoteční sazba nárůst měsíční splátky u průměrné hypotéky až o 7000 korun.

Trh s bydlením brzdí. Zdražování nových bytů v Praze zastavilo, hlásí developeři

Růst prodejních cen nových bytů v Praze se ve druhém čtvrtletí mezičtvrtletně zastavil. Průměrná cena prodaného bytu byla 145 783 korun za metr čtvereční (m²). Z analýzy developerských společností Trigema, Skanska Reality a Central Group vyplývá, že se projevuje především nedostupnost stoupajících hypoték a v metropoli se prodalo 950 nových bytů, což je meziroční propad skoro 65 procent.

Ve srovnání s prvním čtvrtletím se prodejní cena bytů v hlavním městě zvedla o 34 korun za metr čtvereční. Meziročně je zhruba o 23 procent vyšší. "V poslední době se ceny stabilizují a od začátku roku se zvýšily jen zhruba o pět procent. Celkově za letošní rok očekáváme růst maximálně do deseti procent," řekl zakladatel a šéf Central Group Dušan Kunovský.

"Aktuální situace na hypotečním trhu prakticky převrátila strukturu kupujících. Zatímco v minulosti převažoval počet klientů, kteří financovali nové bydlení hypotékou, dnes se tento poměr otočil ve prospěch investičních koupí," dodal Petr Michálek, generální ředitel Skanska Reality.

"Nevíte, co se stane za měsíc. To developery nutí, aby byly hodně obezřetní s cenotvorbou a budou vyčkávat, za kolik budou schopni prodat," řekl Soural. Očekává, že někteří developeři můžou projekty i zastavovat.

Senát schválil úsporný tarif u plynu, elektřiny a tepla pro domácnosti

Senát schválil úsporný tarif, který má pomoci domácnostem snížit účty za elektřinu, plyn i teplo. Půjde o dotaci ze státního rozpočtu ve prospěch dodavatelů energií, kterou bude stát v případě elektřiny a plynu vyplácet automaticky a nebude o ni nutné žádat. Podrobnosti tarifu, tedy kolik bude příspěvek činit a kdo na něj bude mít nárok, stanoví vláda nařízením. Má se tak stát nejpozději v srpnu.

Na úsporný tarif by vláda mohla vyčlenit celkem 30,6 miliardy korun, představovat až 16.000 korun.

Kryptoměny bitcoin a ethereum míří k nejlepšímu měsíci od loňska

Bitcoin a ethereum, dvě největší kryptoměny, míří k nejlepšímu měsíčnímu výkonu od roku 2021. Obě těží z oživeného zájmu investorů o riziková aktiva, ethereum navíc z optimistického spojeného s modernizací jeho sítě. Bitcoin za červenec posílil zhruba o 28 procent a ethereum o 72 procent, napsala agentura Bloomberg.

Blockchain etherea přechází na energeticky úspornější proces. Někteří analytici proto sázejí na růst této druhé největší kryptoměny. Mark Newton ze společnosti Fundstrat předpokládá, že ethereum v následujících dnech vystoupá na 1915 až 2000 dolarů. "Ethereum vypadá z krátkodobého hlediska technicky atraktivněji než bitcoin," soudí.

Inflace v eurozóně v červenci vystoupila na rekordních 8,9 procenta

Meziroční růst spotřebitelských cen v eurozóně v červenci zrychlil na 8,9 procenta z červnové hodnoty 8,6 procenta. Inflace tak vystoupila na další rekord. V rychlém odhadu to uvedl evropský statistický úřad Eurostat. Za vysokou inflací stojí zejména prudký růst cen energií.

Inflace v eurozóně se nachází vysoko nad dvouprocentním cílem Evropské centrální banky (ECB). Minulý týden ECB v reakci na prudký růst inflace poprvé od roku 2011 zvýšila základní úrokové sazby, a to výrazněji, než původně avizovala. Její základní úrok se dostal na 0,50 procenta z rekordního minima nula procent, na kterém se držel od roku 2016.

Ceny energií v eurozóně se podle rychlého odhadu Eurostatu v červenci meziročně zvýšily o 39,7 procenta. Jejich růst nicméně zpomalil z červnových 42 procent. Růst cen potravin v červenci zrychlil na 9,8 procenta z červnových 8,9 procenta. "Vyšší dopravní náklady, nedostatečná nabídka a nejistota kolem ukrajinských dodávek tlačí vzhůru výrobní ceny," uvedl Colijn.

Nejvyšší inflaci v rámci eurozóny v červenci podle Eurostatu vykázalo Estonsko, kde se ceny meziročně zvýšily o 22,7 procenta. Nejpomaleji ceny rostly na Maltě, kde inflace činila 6,5 procenta. Meziroční inflace v České republice v červnu vystoupila na 17,2 procenta z květnových 16 procent. V posledních třech měsících se drží na nejvyšší úrovni od prosince 1993.

Zdroje: Aktuálně.cz, České noviny, Seznam Zprávy