

Naivní malířství boduje i v online aukcích

V říjnových čistě internetových aukcích padlo několika nových aukčních maxim a milionových položek. Jedna aukce zaznamenala celkový obrat přes 10 milionů korun a jedna i neobyčejně vysokou prodejní úspěšnost 97 procent. Obzvláště patrný byl příklon sběratelů k dílům naivního umění. Internetová dražba společnosti Aukce aukcí v úterý 22. října, která vydělala 13,9 milionu korun, byla neúspěšnější z říjnových online aukcí. Sběratelé přitom vydražili více než 80 procent aukční nabídky. Dvě položky je stály více než milion korun, další téměř dvě desítky statisíce.

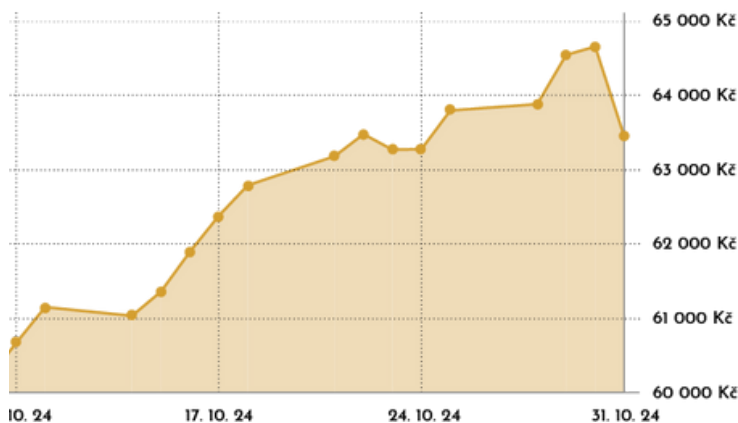
Byty zdražují, i ty staré. V některých městech i o více než milion za rok

Důvodem je neutuchající poptávka. Zlom podle dat Českého statistického úřadu nastal okolo začátku letošního roku. Ke druhému kvartálu 2024 podražily starší byty meziročně o zhruba pět až šest procent. „Průzkumy některých realitních agentur naznačují, že tento růst během léta nadále zrychlil, ale údaje o tempu růstu cen se liší, neboť různé zdroje používají jiné vzorky nemovitostí v daných místech,“ říká Pavel Ryska, analytik J&T banky. Například podle průzkumu společnosti FérMakléři starší nemovitosti podražily až o šestnáct procent v závislosti na lokalitě.

Například v Praze ale rostou ceny paradoxně jedním z nejpomalejších temp. „V Praze vzrostly ceny starších bytů meziročně o jedenáct procent, což je v rámci zkoumaných měst druhým nejmenším posunem, pořád se však bavíme o růstu nad deset procent,“ říká Ladímír Kunz ze společnosti FérMakléři.cz. Ceny nových bytů naopak tolik neposkočily. Jsou však stabilně vyšší. „Někteří developeři konečně pustili na trh své projekty s cenově dostupnými byty, což trochu korigovalo ceny. Nicméně stále platí, že je to právě nedostatek výstavby, který dlouhodobě tlačí ceny nahoru. „Cena nového bytu může být kolem 145 tisíc korun za metr čtvereční a více,“ uzavírá Kunz.

Investiční zlato pod lupou, aneb jak si zlato vedlo v říjnu 2024

Říjen přinesl další výrazný růst ceny zlata, které překročilo hranici 2 700 USD za unci. Zlato si udržuje svou pozici bezpečného přístavu i v turbulentních časech. Přetrvávající geopolitická nejistota a vliv prezidentských voleb v USA vedly ke zvýšené volatilitě na trhu, přičemž zlato se neustále drželo na růstové vlně. Výsledek amerických voleb, posílení dolaru a oslabení koruny budou nadále hrát klíčovou roli pro české investory. Zlato tak nadále potvrzuje svou roli klíčového nástroje pro uchování hodnoty v době globální nejistoty.



Podílové fondy nadále rostou: Třetí kvartál přinesl investorům zlepšení

Akciové fondy vykazují v roce 2024 průměrný výnos 11,85 %, čímž výrazně překonávají konzervativní fondy, které investorům přinesly zhodnocení 5,1 %. Podle investiční analytičky Petry Hrdličkové ze Swiss Life Select akciové fondy dlouhodobě nabízejí lepší výnosy – za posledních pět let dosahují průměrného ročního zhodnocení 7,55 %. Nicméně i konzervativněji zaměřené fondy, včetně smíšených a dluhopisových, letos překonaly hranici pětiprocentního růstu, což potvrzuje jejich stabilní výkonnost a atraktivitu pro opatrnější investory.

Zdroje: <https://zlataky.cz> <https://artplus.cz> <https://www.hrot24.cz> <https://www.idnes.cz/>